



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ГОСЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ

№ ОБ-15446-2/20-0-1

от 28.10.2020

На №



Старикову А.В.

**УМВД России по Московскому району
Санкт-Петербурга**

**Московский пр., д. 95
Санкт-Петербург, 196084
(заказным с уведомлением)**

**Генеральному директору
ООО «Пулковская усадьба»**

Горскому А.М.

**1-й Предпортовый пр., д. 14, лит. А, пом. 18Н,
офис 1
Санкт-Петербург, 196240
(заказным с уведомлением)**

Уважаемый Андрей Викторович!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) на Ваше обращение, поступившее посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства от 07.10.2020 № 78-2020-14022, сообщает следующее.

В порядке ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) ООО «Пулковская Усадьба» в Инспекцию представлены подлинники решений и протокола от 27.03.2020 № 1-Ко/86 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 36, лит. А, проведенного в период с 12.03.2020 по 26.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 27.03.2020 № 1-Ко/86 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1621,32 голосами (кв.м.), что составляет 66,13% от общего числа голосов – 2451,69 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 80,12% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах содержатся сведения (решение) об участии собственников помещений №№ 27, 43, 44 указанного дома, в проведенном общем собрании.

Также, ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 27.03.2020 № 1-Ко/74 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 74, лит. А, проведенного в период с 12.03.2020 по 26.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 27.03.2020 № 1-Ко/74 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3459,08 голосами (кв.м.), что составляет 52,35% от общего числа голосов – 6607,2 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 86,28%

голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах содержатся сведения (решение) об участии собственника помещения № 82 указанного дома, в проведенном общем собрании.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 25.03.2020 № 1-Ко/5 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 5, лит. А, проведенного в период с 10.03.2020 по 24.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 25.03.2020 № 1-Ко/5 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1974,57 голосами (кв.м.), что составляет 61,77% от общего числа голосов – 3196,58 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 54,07% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется.

В представленных документах сведения (решения) об участии собственников помещений №№ 80, 55, 40 указанного дома, в проведенном общем собрании не содержатся.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 14.04.2020 № 1-5Пр/6к2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр., д. 6, корп. 2, проведенного в период с 30.03.2020 по 14.04.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 14.04.2020 № 1-5Пр/6к2 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 8293,746 голосами (кв.м.), что составляет 62,19% от общего числа голосов – 13337 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 81,72% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах содержатся сведения (решение) об участии собственника помещения № 3 указанного дома, в проведенном общем собрании.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 26.03.2020 № 1-Ко/60 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 60, лит. А, проведенного в период с 11.03.2020 по 25.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 26.03.2020 № 1-Ко/60 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1699,66 голосами (кв.м.), что составляет 53,64% от общего числа голосов – 3168,87 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 72,98% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах сведения (решения) об участии собственника помещения № 21 указанного дома, в проведенном общем собрании не содержатся.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 26.03.2020 № 1-Ко/48 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 48, лит. А, проведенного в период с 11.03.2020 по 26.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 26.03.2020 № 1-Ко/48 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1837,38 голосами (кв.м.), что составляет 58,35% от общего числа голосов – 3148,73 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 54,78% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах содержатся сведения (решение) об участии собственника помещения № 16 указанного дома, в проведенном общем собрании.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 08.04.2020 № 1-Лен/147к5 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 147, корп. 5, лит. А, проведенного в период с 11.03.2020 по 26.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 08.04.2020 № 1-Лен/147к5 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3054,38 голосами (кв.м.), что составляет 98,39% от общего числа голосов – 3104,31 (кв.м.). За выбор

управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 51,01% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах содержатся сведения (решение) об участии собственника помещения № 24 указанного дома, в проведенном общем собрании.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 26.03.2020 № 1-Ко/54 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 54, лит. А, проведенного в период с 11.03.2020 по 25.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 26.03.2020 № 1-Ко/54 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1935,42 голосами (кв.м.), что составляет 60,95% от общего числа голосов – 3175,66 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 55,71% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах сведения (решения) об участии собственника помещения №№ 14, 18 указанного дома, в проведенном общем собрании не содержатся.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 25.03.2020 № 1-Ко/11 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 11, лит. А, проведенного в период с 11.03.2020 по 25.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 25.03.2020 № 1-Ко/11 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2094,80 голосами (кв.м.), что составляет 65,66% от общего числа голосов – 3190,47 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 53,30% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах сведения (решения) об участии собственника помещения № 11 указанного дома, в проведенном общем собрании не содержатся.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 07.04.2020 № 1-Пул/99 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 99, лит. А, проведенного в период с 22.03.2020 по 06.04.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 07.04.2020 № 1-Пул/99 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2253,95 голосами (кв.м.), что составляет 51,97% от общего числа голосов – 4337,3 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 74,87% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах сведения (решения) об участии собственника помещения № 71 указанного дома, в проведенном общем собрании не содержатся.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 26.03.2020 № 1-Ко/40 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 40, лит. А, проведенного в период с 11.03.2020 по 25.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 26.03.2020 № 1-Ко/40 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1563,38 голосами (кв.м.), что составляет 63,82% от общего числа голосов – 2449,5 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 57,69% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах содержатся сведения (решение) об участии собственника помещения № 13 указанного дома, в проведенном общем собрании.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 31.01.2020 № 1-А/П15к2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 15, корп. 2, лит. А, проведенного в период с 13.01.2020 по 24.01.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 31.01.2020 № 1-А/П15к2 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2276,22 голосами (кв.м.), что

составляет 52,33% от общего числа голосов – 4349,90 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 74,05% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах сведения (решения) об участии собственника помещения № 52 указанного дома, в проведенном общем собрании не содержатся.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 25.03.2020 № 1-Ко/15 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 15, лит. А, проведенного в период с 10.03.2020 по 24.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 25.03.2020 № 1-Ко/15 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1818,90 голосами (кв.м.), что составляет 57,03% от общего числа голосов – 3189,90 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 69,93% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах сведения (решения) об участии собственника помещения № 60 указанного дома, в проведенном общем собрании не содержатся.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 01.04.2020 № 1-Кр/104 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 104, лит. А, проведенного в период с 17.03.2020 по 31.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 01.04.2020 № 1-Кр/104 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1990,80 голосами (кв.м.), что составляет 59,22% от общего числа голосов – 3361,65 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 81,83% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах содержатся сведения (решение) об участии собственника помещения № 18 указанного дома, в проведенном общем собрании.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 25.03.2020 № 1-Ко/9 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 9, лит. А, проведенного в период с 10.03.2020 по 24.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 25.03.2020 № 1-Ко/9 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1697,29 голосами (кв.м.), что составляет 53,12% от общего числа голосов – 3195,21 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 52,08% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах сведения (решения) об участии собственника помещения № 54 указанного дома, в проведенном общем собрании не содержатся.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 27.03.2020 № 1-Ко/76 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 76, лит. А, проведенного в период с 12.03.2020 по 26.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 27.03.2020 № 1-Ко/76 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2048,00 голосами (кв.м.), что составляет 64,30% от общего числа голосов – 3184,83 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 55,55% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах содержатся сведения (решение) об участии собственника помещения № 25 указанного дома, в проведенном общем собрании.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 25.03.2020 № 1-Ко/10 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 10, лит. А, проведенного в период с 10.03.2020 по 24.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 25.03.2020 № 1-Ко/10 в собрании

приняли участие собственники помещений, обладающие 3631,29 голосами (кв.м.), что составляет 55,28% от общего числа голосов – 6568,55 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 77,90% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах сведения (решения) об участии собственника помещения № 156 указанного дома, в проведенном общем собрании не содержатся.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 07.04.2020 № 1-Вар/108 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 108, лит. А, проведенного в период с 22.03.2020 по 06.04.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 07.04.2020 № 1-Вар/108 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 9060,58 голосами (кв.м.), что составляет 57,71% от общего числа голосов – 15699,9 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 75,90% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах сведения (решения) об участии собственника помещения № 196 указанного дома, в проведенном общем собрании не содержатся.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 14.04.2020 № 1-Мск/205 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 205, лит. А, проведенного в период с 30.03.2020 по 14.04.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 14.04.2020 № 1-Мск/205 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 13389,11 голосами (кв.м.), что составляет 66,24% от общего числа голосов – 20212,86 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 82,06% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах содержатся сведения (решение) об участии собственника помещения № 12 указанного дома, в проведенном общем собрании.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 25.03.2020 № 1-Ко/13 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 13, лит. А, проведенного в период с 10.03.2020 по 24.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 25.03.2020 № 1-Ко/13 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1760,21 голосами (кв.м.), что составляет 55,19% от общего числа голосов – 3189,23 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 56,93% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах сведения (решения) об участии собственника помещения № 34 указанного дома, в проведенном общем собрании не содержатся.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 27.03.2020 № 1-Ко/94 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 94, лит. А, проведенного в период с 12.03.2020 по 26.03.2020 в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 27.03.2020 № 1-Ко/94 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1717,96 голосами (кв.м.), что составляет 54,15% от общего числа голосов – 3172,41 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 63,43% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах содержатся сведения (решение) об участии собственника помещения № 6 указанного дома, в проведенном общем собрании.

ООО «Пулковская Усадьба» представлены подлинники решений и протокола от 26.03.2020 № 1-Ко/52 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 52, лит. А, проведенного в период с 11.03.2020 по 25.03.2020

в форме очно-заочного голосования. Согласно протоколу от 26.03.2020 № 1-Ко/52 в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1775,65 голосами (кв.м.), что составляет 56,12% от общего числа голосов – 3163,76 (кв.м.). За выбор управляющей организации ООО «Пулковская Усадьба» проголосовали собственники помещений, обладающие 68,71% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Кворум, установленный ч. 3 ст. 45 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется. В представленных документах содержатся сведения (решение) об участии собственника помещения № 53 указанного дома, в проведенном общем собрании.

Прошу УМВД России по Московскому району Санкт-Петербурга рассмотреть обращение Старикова А.В., в пределах полномочий, по вопросу возможных мошеннических действий (подделка документов) со стороны ООО «Пулковская Усадьба». О результатах рассмотрения прошу сообщить заявителю и в Инспекцию.

Дополнительно заявителю сообщаю, что соответствии с ч. 6 ст. 46 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований ЖК РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Вместе с тем информирую, что если собственника помещения не устраивает способ управления многоквартирным домом, то в соответствии с ч. 3 ст. 161 ЖК РФ любой собственник вправе в любое время инициировать проведение общего собрания собственников помещений и изменить способ управления многоквартирным домом. Иные лица данным правом не наделены.

Одновременно разъясняю, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в п. 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – ПП РФ № 438) внеплановые проверки в отношении юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей по изложенным в обращении основаниям не проводятся.

При наличии фактов, подтверждающих причинение вреда жизни и здоровью граждан или создающих угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан действиями (бездействием) внеплановая проверка проводится по согласованию с органами прокуратуры.

Таким образом, для проведения внеплановой проверки по доводам, изложенным в Вашем обращении, необходимо представить доказательства, подтверждающие факт причинения вреда жизни и здоровью либо создающего угрозу причинения вреда жизни и здоровью заявителя.

Вместе, с тем после снятия ограничений, установленных ПП РФ № 438, Вы вправе повторно обратиться для проведения внеплановой проверки в порядке, предусмотренном до введения ограничений.

Управляющей организации ООО «Пулковская усадьба», в соответствии с требованиями части 5 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с целью недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации направляю Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, в части в части своевременного предоставления платежных документов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, а также осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами по вышеуказанным адресам. Об исполнении Предостережения прошу сообщить в Инспекцию.

Также заявителю сообщаю, что независимо от принятия мер исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга согласно ч. 1 ст. 11 ЖК РФ защита нарушенных

жилищных прав осуществляется так же судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством. Принятое решение суда после вступления его в законную силу, будет являться обязательным для исполнения всеми участниками судебного процесса.

Приложение: - копия обращения на 5 л. в 1 экз. во второй адрес;
- предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 27.10.2020 № 03/1158 на 1 л. в 1 экз. в третий адрес.

**Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга**



А.В. Николаев